



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Κιλκίς**

Ταχ. Διεύθυνση : Εθν. Αντίστασης 5

Ταχ. Κώδικας : 611 00 Κιλκίς

Τηλέφωνο : 23413 54200

Fax : 23413 54210

E-mail : [g.kyriakidou@2871.syzefxis.gov.gr](mailto:g.kyriakidou@2871.syzefxis.gov.gr)

Κιλκίς, 18 Ιουλίου 2019  
 Αρ. Πρωτ.: 66824 ΕΞ2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Γ' επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς διακηρύσσει τη διενέργεια Γ' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αριθ. πρωτ. 18333/05-03-2019 (ΑΔΑ:7ΜΞΚΗ-ΨΒΓ) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κιλκίς.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 280,50 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 230,00 τ.μ., εκ των οποίων 160,00 τ.μ. για γραφειακούς χώρους και 70,00 τ.μ. για αρχειακούς-βοηθητικούς χώρους, όπως αναλύονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης του Κιλκίς.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων (1.000,00) €. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του

προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 31 Ιουλίου 2019** και από ώρα **10:00** π.μ. μέχρι **11:00** π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κιλκίς, στην οδό Εθνικής Αντίστασης 5, στον 1ο όροφο, στην πόλη του Κιλκίς.

**Ο Προϊστάμενος**

Κωνσταντίνος Σουλίδης  
εφοριακός ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΙΛΚΙΣ

**ΕΝΤΥΠΟ Α:**

**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ  
ΤΗΣ ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181Α/23.11.2017)).

| 1                                  | 2                   | 3     | 4             | 5                      | 6                                                | 7                                          | 8                                          |
|------------------------------------|---------------------|-------|---------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Α/Α                                | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΧΩΡΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup> | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup> | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup> |
| <b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ</b> |                     |       |               |                        |                                                  |                                            |                                            |

|                                                          |                         |                  |          |          |      |      |             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------|----------|------|------|-------------|
| <b>A.</b>                                                | <b>ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>         |                  |          |          |      |      |             |
| A.1                                                      | Προϊστάμενος Διεύθυνσης | Γραφειακός χώρος | 1        | 1        | 22.5 | 22.5 |             |
| <b>Σύνολο χώρων και ατόμων</b>                           |                         |                  | <b>1</b> | <b>1</b> |      |      |             |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ<sup>2</sup></b> |                         |                  |          |          |      |      | <b>22.5</b> |

|                                                                          |                                                               |                  |          |          |      |      |             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------|------|------|-------------|
| <b>B.</b>                                                                | <b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ &amp; ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ</b>               |                  |          |          |      |      |             |
| B.1                                                                      | Προϊστάμενος τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης | Γραφειακός χώρος | 1        | 1        | 12.5 | 12.5 |             |
| B.1                                                                      | Υπάλληλοι τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης    | Γραφειακός χώρος |          | 2        | 15   | 15   |             |
| <b>Σύνολο χώρων και ατόμων με αρμοδιότητες Γραμματειακής Υποστήριξης</b> |                                                               |                  | <b>1</b> | <b>3</b> |      |      |             |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας των παραπάνω χώρων σε μ<sup>2</sup></b>    |                                                               |                  |          |          |      |      | <b>27.5</b> |

|                                                                       |                                                                            |                  |          |           |      |      |           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------|------|------|-----------|
| <b>Γ.</b>                                                             | <b>ΤΜΗΜΑΤΑ</b>                                                             |                  |          |           |      |      |           |
| Γ.1                                                                   | Προϊστάμενος τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων   | Γραφειακός χώρος | 1        | 1         | 12.5 | 12.5 |           |
| Γ.2                                                                   | Υπάλληλοι τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων      | Γραφειακός χώρος |          | 3         | 22.5 | 22.5 |           |
| Δ                                                                     | Προϊστάμενος Τμήματος Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων και Μουσείων | Γραφειακός χώρος | 1        | 1         | 12.5 | 12.5 |           |
| E.1                                                                   | Προϊστάμενος Τμήματος Αρχαιολογικών Έργων και Μελετών                      | Γραφειακός χώρος | 1        | 1         | 12.5 | 12.5 |           |
| E.2                                                                   | Υπάλληλοι Τμήματος Αρχαιολογικών Έργων και Μελετών                         | Γραφειακός χώρος |          | 4         | 30   | 30   |           |
| <b>Σύνολο χώρων και ατόμων με τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας</b>      |                                                                            |                  | <b>3</b> | <b>10</b> |      |      |           |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας των παραπάνω χώρων σε μ<sup>2</sup></b> |                                                                            |                  |          |           |      |      | <b>90</b> |

|                                                                  |                                                     |                          |          |          |    |    |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------|----|----|-----------|
| <b>ΣΤ.</b>                                                       | <b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ</b>                     |                          |          |          |    |    |           |
| ΣΤ.1                                                             | Server                                              | Χώρος Server             |          |          | 10 | 10 |           |
| ΣΤ.2                                                             | Χώρος αποθήκευσης αναλωσίμων                        | Χώρος αναλωσίμων         |          |          | 5  | 5  |           |
| ΣΤ.3                                                             | Χώρος αποθήκευσης ειδών καθαριότητας και αποδυτήρια | Χώρος ειδών καθαριότητας |          |          | 5  | 5  |           |
| <b>Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων</b>                     |                                                     |                          | <b>0</b> | <b>0</b> |    |    |           |
| <b>Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ<sup>2</sup></b> |                                                     |                          |          |          |    |    | <b>20</b> |

|                                           |   |    |
|-------------------------------------------|---|----|
| Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ | 6 | 14 |
|-------------------------------------------|---|----|

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ σε μ²   | 160.00 |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%) | 40.00  |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ σε μ²     | 200.00 |

|                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ σε μ² | 70.00 |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)             | 10.50 |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ σε μ²   | 80.50 |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της ΕΦΑ ΚΙΛΚΙΣ σε μ² | 280.50 |
|---------------------------------------------------------------------|--------|

**Παρατηρήσεις:**

- 1) Η παραπάνω καταγραφή βασίστηκε στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας, όπως αυτή αναφέρεται στο Προεδρικό Διάταγμα αρ. 4 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Το προσωπικό που υπηρετεί σήμερα ανέρχεται σε 14
- 4) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
- 5) Αριθμοί κυκλοφορίας υπηρεσιακών οχημάτων:

Οκτώβριος 2018

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας  
Γεωργία Στρατούλη