



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

**ΓΝΣ στον Τομέα Μακεδονίας-Θράκης  
του Υπ. Εσωτερικών**

**Ταχ. Δ/ση: Αγίου Δημητρίου 57**

**ΤΚ 54123 Θεσσαλονίκη**

**Τηλ: 2310-260428, 2310-279756**

**Email: ypmakthrak@nsk.gr**

**Πληροφορίες: Γ. Γιάκας**

#### **ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΚΑΣΙΜΟ 05-05-2025**

Σχετικά με την κατάθεση από το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων» (ΟΔΑΠ), ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης ειδικής αίτησης, με ΓΑΚ/ΕΑΚ 833/744/19-03-2025 για την παροχή άδειας προς πραγματοποίηση εργασιών με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7<sup>Α</sup> του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Με την υπ' αριθ. Α.Π. 51213/05-02-2025 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 89 τ. Δ'/06-03-2025, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ακινήτου στη θέση Καλοχώρι, στην Κοινότητα Μενεμένης της ομώνυμης Δ.Ε. του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έκτασης 38.334,49 τ.μ., για την εκτέλεση έργου γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για την βελτίωση των υποδομών ασφαλούς φύλαξης και συντήρησης των αρχαιολογικών ευρημάτων κατά την κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης, την περιφερειακή ανάπτυξη και ενίσχυση της πραγματικής οικονομίας, όπως το ακίνητο αυτό απεικονίζεται με στοιχεία : Ακίνητο 1 – Τμήμα Α (6, 7, 8, 12, 13, 14, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 6) στο με Α/Α 3757 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1 : 1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Δ/σης Μελετών Έργων, Αποτυπώσεων και

Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Ο.Δ.Α.Π., θεωρημένο στις 24-12-2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στο καθ' ου ν.π.δ.δ. (ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Πολιτισμού) και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Η ειδική αίτηση του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων» (ΟΔΑΠ), στρέφεται κατά των εικαζόμενων ιδιοκτητών, όπως αναφέρονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα και τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα, ήτοι κατά του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Εθνικής Αντίστασης 8, Άλιμος, ΑΦΜ 090010376.

Ειδοποιούνται οι ανωτέρω και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος, ότι το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων» (ΟΔΑΠ), με την ΓΑΚ/ΕΑΚ 833/744/19-03-2025 ειδική αίτησή του ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης για την οποία ορίστηκε δικάσιμος η 05-05-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στο ακροατήριο του Εφετείου Θεσσαλονίκης, στην αίθουσα 311, Γ' όροφος, με αριθμό πινακίου ΔΜ 8, ζητά :

Να καθορισθεί ως εξής το εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που πρέπει να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων πριν από την κατάληψη του ακινήτου σε ποσοστό 70% της εκτιμώμενης αξίας αυτού, της οποίας το ποσοστό (100%) παρατίθεται κατωτέρω:

Αξία αγροτεμαχίου = Τιμή μονάδας γηπέδου Χ επιφάνεια γηπέδου: 54,00 ευρώ/Μ2 Χ 38.334,49 Μ2 = 2.070.062 ευρώ ή 2.070.000 ευρώ (στρογγυλευμένη τιμή).

Να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών επί όλου του απαλλοτριούμενου ακινήτου και να διαταχθεί η αποβολή του καθ' ου, κυρίων, νομέων, κατόχων και κάθε τρίτου έλκοντος δικαιώματα ή ενεργούντος για λογαριασμό αυτών η αίτηση, υπό την προϋπόθεση της παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του καθορισθησομένου ευλόγου τμήματος της αποζημιώσεως, το οποίο ζητείται να καθορισθεί σε ποσοστό 70% της εκτιμηθείσας, σύμφωνα με την από 18-12-2024 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή Ανδρέα Ψαθά, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, αξίας αυτού.

Να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως, να υπολογιστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του α.ν. 3693/57, την παρ. 2 της 134423οικ/8 Δεκ. 1992-20 Ιαν. 1993 (ΦΕΚ Β' 11) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης κατά το άρθρο 28 παρ. 5 του ν. 2579/1998 και σύμφωνα με το εδ. γ' της παρ.4 του άρθρου 18 του ν. 2882/2001, όπως ισχύει, ήτοι στο ήμισυ των νομίμων αμοιβών.

Αντίγραφο της ως άνω αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα δημοσιεύσεων του Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 20-03-2025, στον πίνακα δημοσιεύσεων του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης στις 03-04-2025 και στον πίνακα δημοσιεύσεων του καταστήματος του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης στις 27-03-2025.

Ενόψει τούτων, ειδοποιούνται, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7Α και την παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001, οι ανωτέρω, που φέρονται στον κτηματολογικό πίνακα ως δικαιούχοι από την παραπάνω αιτία, και καλούνται να παραστούν στο Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά τη συζήτηση της ειδικής αίτησης του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων» (ΟΔΑΠ), την ημέρα και την ώρα της δικασίμου και στον τόπο που ορίζεται.

-----  
**Ο/Η υπογράφων-ουσα**