

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ**

ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΙΛΟ ΣΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ»

ΤΕΥΧΟΣ 5

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ



ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	3
B.	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΕΡΓΟ	6

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

1. Η κατ' αποκοπή τιμή (εργολαβικό αντάλλαγμα) για όλο το έργο του παρόντος Τιμολογίου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των εργασιών του παρόντος έργου, πλήρως ολοκληρωμένων, σύμφωνα με τους όρους αυτού του Τιμολογίου, με την εγκριθείσα Μελέτη Εφαρμογής και με τα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης. Περιλαμβάνει επίσης και κάθε δαπάνη απαραίτητη για την εκτέλεση όλων των εργασιών, έστω και αν δεν καθορίζεται αυτή ρητώς από τα σχέδια και την Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του Έργου, τον Κανονισμό Μελετών Έργου, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και οπωσδήποτε περιέχονται στην τιμή αυτή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τα παρακάτω :
 - 1.1. Η αξία επί τόπου του έργου και έτοιμων για χρήση όλων των υλικών και μικροϋλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων ή βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε και είναι απαραίτητα για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση και την έντεχνη εμφάνιση των εργασιών και για την πλήρη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με τους όρους των Μελετών που θα υποβληθούν στη φάση του διαγωνισμού και των μελετών εφαρμογής, που θα συντάξει ο Ανάδοχος, όπως θα εγκριθούν αρμοδίως μετά την κατακύρωση, με όλες τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις. Διευκρινίζεται ότι στο κατ' αποκοπή τίμημα εμπεριέχονται και όλες οι συμπληρώσεις και τροποποιήσεις που θα απαιτηθούν κατά τη φάση της εκτέλεσης του έργου, έστω και αν δεν περιείχοντο στις μελέτες εφαρμογής.
 - 1.2. Η αξία οποιουδήποτε υλικού ή εργασίας, που μπορεί μεν να μην προκύπτει ή εμφανίζεται στα στοιχεία της εγκριθείσας Μελέτης Εφαρμογής, είναι όμως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ακόμη και αν προκύψει από έρευνα που θα κάνει ο Ανάδοχος.
 - 1.3. Η δαπάνη εξαιτίας της φθοράς και της απομείωσης των υλικών.
 - 1.4. Η δαπάνη προσκόμισης των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεώς τους, φυλάξεώς τους κ.λπ. καθώς και της απομάκρυνσης των άχρηστων (μπάζων κ.λπ.) σε θέσεις επιτρεπόμενες από την αστυνομία.
 - 1.5. Η δαπάνη διαχείρισης ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
 - 1.6. Η δαπάνη προμήθειας της Μονάδας Απορρύπανσης και των κάθε είδους Μέσων Ατομικής Προστασίας προσωπικού από επικίνδυνους παράγοντες και η δαπάνη για τα μέτρα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των περιοίκων, κ.ά.
 - 1.7. Η δαπάνη για την προμήθεια των κάθε είδους υλικών συσκευασίας επικίνδυνων αποβλήτων

(περιέκτες τύπου overpack, ειδικοί σάκοι τύπου Big-Bags, περιέκτες προδιαγραφών τύπου UN, κ.λπ.).

- 1.8. Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των σχετικών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων σε κύριους, επικουρικούς ή πρόσθετους ασφαλιστικούς φορείς (ΙΚΑ κ.λπ.), οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κυρίων, βοηθητικών ή συμπληρωματικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ρητώς, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
- 1.9. Οι δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν βλάβης ή ζημίας σε υφιστάμενες κατασκευές από οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας του έργου.
- 1.10. Η δαπάνη για τη μόρφωση ή διάνοιξη αυλακιών ή οπών ή φωλιών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των κάθε είδους εγκαταστάσεων κ.λπ., σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιοδήποτε πάχους, με βάση τις σχετικές μελέτες των και κατόπιν εγκρίσεως από την Επίβλεψη.
- 1.11. Η δαπάνη για την αποκατάσταση των οπών, φωλιών ή αυλακιών που έχουν διανοιχτεί και μορφωθεί ή όχι, προκειμένου να τοποθετηθούν οι διάφορες σωληνώσεις ή άλλα στοιχεία των εγκαταστάσεων.
- 1.12. Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας καθώς και για την ανύψωση των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποίησής τους, δηλαδή μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, επιβάρυνση από ημεραργίες από οποιαδήποτε αιτία, επιβάρυνση εξαιτίας επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεώς τους, τα ασφάλιστρά τους καθώς και η απόσβεσή τους.
- 1.13. Οι αμοιβές των μελετητών που θα συνεργασθούν με τον Ανάδοχο για την εκπόνηση τόσο των Μελετών που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, όσο και των Μελετών Εφαρμογής, τις οποίες θα εκπονήσει μετά την κατακύρωση, με βάση τα οριζόμενα στον Κανονισμό Μελετών Έργου, καθώς και οι κρατήσεις των αμοιβών αυτών.
- 1.14. Η έκδοση της κατά νόμο Οικοδομικής άδειας (και τυχόν απαιτούμενων αναθεωρήσεων της) από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, με φροντίδα και δαπάνες του Αναδόχου.
- 1.15. Η έκδοση των κάθε είδους απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση του έργου, με δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου.
- 1.16. Δαπάνες για τα μέτρα ασφαλείας και τη διευθέτηση της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών στην περιοχή του έργου.
- 1.17. Κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά, είναι όμως απαραίτητη στην εκτέλεση των έργων,

σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και της σύμβασης παραχώρησης. Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται έργα που ο Ανάδοχος ή η Υπηρεσία κρίνουν απαραίτητα για την ασφαλή λειτουργία του έργου, την ευθύνη του οποίου θα έχει ο Ανάδοχος.

- 1.18. Όλες οι δεσμεύσεις που αναφέρονται στα συμβατικά στοιχεία που δίδονται στους διαγωνιζόμενους.
- 1.19. Το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου ή υπέρ τρίτων, για κάλυψη γενικών εξόδων του Αναδόχου καθώς και για το όφελός του. Ειδικότερα, στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται όλα τα γενικά και επισφαλή έξοδα του Αναδόχου και του κάθε είδους προσωπικού του, δηλαδή:
- α) Μισθοί, αποζημιώσεις, έξοδα κίνησης, ύδρευσης, θέρμανσης, φωτισμού, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα για τη δημοσίευση περίληψης της Διακήρυξης (και τυχόν επαναλήψεων) και για τη σύναψη της σύμβασης του έργου.
 - β) Έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου και υπέρ τρίτων και για οποιεσδήποτε άλλες επιβαρύνσεις, έξοδα εγγυήσεων και τόκων, έξοδα κινήσεως κεφαλαίων.
 - γ) Οι δαπάνες για τις κάθε είδους δοκιμές των εγκαταστάσεων.
 - δ) Οι αμοιβές και όλα τα έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των κάθε είδους αδειών που απαιτούνται προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο.
 - ε) Έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών, έξοδα χαράξεων, κάθε είδους μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής στα απαιτούμενα αντίτυπα.
 - στ) Έξοδα για κάθε είδους εργαστηριακούς ελέγχους των υλικών και των εργασιών κ.λπ. που θα απαιτήσει η Υπηρεσία, έξοδα εκπόνησης του προγράμματος κατασκευής του έργου, έξοδα φωτογραφήσεων, βιντεοσκοπήσεων και σύνταξης σχεδίων κ.λπ. του έργου, που τυχόν διαταχθούν από την Υπηρεσία ή που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση.
 - ζ) Έξοδα συνεχούς καθαρισμού του εργοταξίου και της γύρω από αυτό περιοχής, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής των προστατευτικών κατασκευών και των περιφραγμάτων, έξοδα απομάκρυνσης οποιωνδήποτε άχρηστων ή ακατάλληλων υλικών ή υλικών κατεδαφίσεων κ.λ.π, έξοδα εγκατάστασης γραφείου εργοταξίου, χώρων υγιεινής κ.λπ., σημάτων για την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ασφαλείας ή ενδεικτικών του εκτελούμενου έργου.
 - η) Έξοδα ασφάλισης του έργου, έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του Αναδόχου,

- του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδα προμήθειας, προσκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων.
- θ) Έξοδα κατασκευής και τοποθέτησης κατάλληλης πινακίδας που θα κατασκευασθεί με περιεχόμενο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και θα τοποθετηθεί επίσης κατά την υπόδειξη της Υπηρεσίας και που θα αφορά στο παρόν έργο.
- ι) Το όφελος του Αναδόχου και κάθε άλλη δαπάνη του, η οποία δεν αναγράφεται ρητώς παραπάνω.
2. Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου, παραμένει σταθερή και αμετάβλητη και είναι ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου, επειδή η προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών για την πλήρη εκτέλεση και παράδοση στο ΥΠΠΟΑ του έργου έτοιμου προς λειτουργία.
3. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) δεν περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα και θα καταβληθεί από τον εργοδότη στον ανάδοχο σύμφωνα με το Νόμο.
4. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των εργασιών ισχύουν αυτά που καθορίζονται στο σύνολο των συμβατικών τευχών, στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, στην Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του Έργου, στον Κανονισμό Μελετών Έργου, στην εγκριθείσα Μελέτη Εφαρμογής.

B. ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Δαπάνη εργασιών για την κατασκευή του Έργου «**Μετατροπή του κτιρίου SILO σε Μουσείο Ενάλιων Αρχαιοτήτων**» όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τη μελέτη εφαρμογής, που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως αυτή θα ελεγχθεί και διορθωθεί από την Υπηρεσία, ολοκληρωμένου σε σημείο άμεσης χρησιμοποίησης και λειτουργίας του, με όλες τις εγκαταστάσεις σε πλήρη και εύρυθμη λειτουργία και με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους όρους του παρόντος Τιμολογίου.

ΕΝΑ (1) ΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΥΡΩ (ολογράφως): **ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ**

€ (αριθμητικώς): **54.490.721,07 €**

(χωρίς να περιλαμβάνονται οι δαπάνες απροβλέπτων, απολογιστικών, αναθεώρησης και ΦΠΑ)

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Δαπάνη για τη μελέτη του Έργου «**Μετατροπή του κτιρίου SILO σε Μουσείο Ενάλιων Αρχαιοτήτων**» με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας στους όρους του παρόντος Τιμολογίου.

ΕΝΑ (1) ΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΥΡΩ (ολογράφως): **ΕΝΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟ ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ**

€ (αριθμητικώς): **1.634.721,63 €**

(χωρίς να περιλαμβάνεται η δαπάνη ΦΠΑ)

Συντάχθηκε από τη

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Οι Συντάξαντες

Νικόλαος Βρανίκας	Αθανάσιος Κουκούβελος	Άννα Οικονόμου	Γεώργιος Κυπριωτάκης
Αρχιτέκτων μηχανικός	Αρχιτέκτων μηχανικός	Πολιτικός μηχανικός	Μηχανολόγος μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Ελλείποντος Προϊσταμένου
Τμήματος Έργων Μουσείων & Πολιτιστικών Κτιρίων

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Μελετών
και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων
και Πολιτιστικών Κτιρίων

Σπύρος Αντωνόπουλος

Κωνσταντίνος Φρισήρας

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός