



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην προμήθεια οικοδομικών υλικών και πήλινων σωλήνων στο Οθωμανικό Λουτρό στο Κάστρο Ιωαννίνων, τα οποία είναι απαραίτητα για την ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης του μνημείου.

Η εν λόγω προμήθεια περιλαμβάνεται στα Υποέργα 16 και 10 της Πράξης «Ανάδειξη Οθωμανικού Λουτρού Ιωαννίνων – Β' Φάση», η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ηπειρος 2021-2027» με βάση την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ. 862/13-05-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΗ2Φ7Λ9-ΜΑ4) της Περιφέρειας Ηπείρου και έχει λάβει κωδικό MIS 6010919.

Φορέας χρηματοδότησης είναι η **Περιφέρεια Ηπείρου, Κωδ. ΣΑ ΕΠ0187**. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). (αριθ. ενάρθ. Έργου 2024ΕΠ01870018).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συνοπτική Περιγραφή των υπηρεσιών και της λειτουργίας της Α.Α.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων είναι Περιφερειακή Υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ. και οι αρμοδιότητες της σχετικά με την εκτέλεση αρχαιολογικών έργων με αυτεπιστασία ορίζονται στο ΠΔ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022) και είναι οι εξής: «Η επιστημονική έρευνα, η αποκάλυψη, η διατήρηση, η συντήρηση, η προστασία, η ανάδειξη, η προβολή και η φύλαξη των αρχαιοτήτων, η έκθεση τους σε Μουσεία, καθώς και η συμμετοχή τους σε εκθέσεις στην ημεδαπή και αλλοδαπή. Επιπλέον, η μελέτη, ο προγραμματισμός, η διαχείριση και η εκτέλεση οιασδήποτε αρχαιολογικού έργου συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης, ανάδειξης και διαμόρφωσης των μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, καθώς και του άμεσου φυσικού ή μη περιβάλλοντός τους, η εκτέλεση όλων των ανωτέρω έργων με αυτεπιστασία και απολογιστικά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις» (Π.Δ. 4/2018, άρθρο 25 § 1, εδάφιο α).

Υφιστάμενη κατάσταση - Υποδομές

Το σύνολο της προμήθειας θα παραδοθεί στο χώρο του Οθωμανικού Λουτρού, εντός του Αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου των Ιωαννίνων, στο χώρο του εργοταξίου, σύμφωνα με τις οδηγίες των επιβλεπόντων.

Το Οθωμανικό Λουτρό

Το κτίριο του Οθωμανικού Λουτρού (χαρακτηρισμένο ως μνημείο με το Π.Δ. 11-6-1925 (ΦΕΚ 152/Α/16-6-25) έχει διασωθεί μέσα στο Φρούριο των Ιωαννίνων και βρίσκεται στην περιοχή Νοτίως της ΒΑ Ακρόπολης. Οι εργασίες αποκατάστασης έχουν ως στόχο τη δομική και μερικώς τη μορφολογική αποκατάσταση του Λουτρού, ώστε να καταστεί επισκέψιμο από το κοινό χωρίς να αποκαθίσταται η αρχική του χρήση ως λουτρού.

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Περιγραφή των αναγκών της Α.Α.

Οι εργασίες αποκατάστασης έχουν ως στόχο τη δομική και μερικώς τη μορφολογική αποκατάσταση του Οθωμανικού Λουτρού, ώστε να καταστεί επισκέψιμο από το κοινό χωρίς να αποκαθίσταται η αρχική του χρήση ως λουτρού.

Για τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του μνημείου απαιτείται η προμήθεια α) οικοδομικών υλικών και β) πήλινων σωλήνων.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΗΠΕΙΡΟΣ
2021-2027

Ειδικότερα, η προμήθεια οικοδομικών υλικών αντιστοιχεί στο φυσικό αντικείμενο του Υποέργου 16 της Πράξης και αφορά στην προμήθεια υλικών, τα οποία είναι απαραίτητα για την ολοκλήρωση των εργασιών κατά τη Φάση Β' της Πράξης. Μετά τις εργασίες ανάδειξης της πλατείας Γλυκίδων όπου εντάσσεται και το μνημείο του Οθωμανικού Λουτρού, αλλά και την αποκάλυψη της υπάρχουσας κατάστασης, προέκυψε η ανάγκη προμήθειας επιπλέον οικοδομικών υλικών. Τα επιπλέον υλικά είναι απαραίτητα για την προσαρμογή ως προς τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, αφενός για το «κούμπωμα» με την πλατεία Γλυκίδων και αφετέρου λόγω της εύρεσης, μετά από ανασκαφική έρευνα, των καταλοίπων ξεχωριστού διαμερίσματος, πιθανότατα για την αποθήκευση ξυλείας και τηντροφοδοσία της εστίας, στη νότια πλευρά του μνημείου.

Η προμήθεια των πήλινων σωλήνων αντιστοιχεί στο φυσικό αντικείμενο του Υποέργου 10 και αφορά στην προμήθεια πήλινων σωλήνων οι οποίοι είναι απαραίτητοι για την αποκατάσταση του δικτύου διανομής του κρύου και του ζεστού νερού εντός του μνημείου. Αναλυτικότερα, κατά τις εργασίες αποκατάστασης, θα πραγματοποιηθεί μερική συμπλήρωση των πήλινων σωλήνων διανομής νερού σε εσοχές των τοίχων (εντορμίες), εντός των οποίων κατά τη λειτουργία του λουτρού ήταν εγκιβωτισμένοι σε υδραυλικό κονίαμα, στον θερμό και χλιαρό χώρο.

Στοιχεία ωριμότητας της Σύμβασης

Έχει εκπονηθεί μελέτη εφαρμογής για την αρχιτεκτονική - οικοδομική αποκατάσταση, η οποία εγκρίθηκε από Δ.Α.Β.Μ.Μ. (Δ/ση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων) με την απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/2820/115/6-6-2005 και θέμα: «Έγκριση μελέτης εφαρμογής αρχιτεκτονικής - οικοδομικής αποκατάστασης - στερέωσης και εγκαταστάσεων μνημείου Χαμάμ στο Κάστρο Ιωαννίνων».

Έχουν εγκριθεί οι προτεινόμενες συνθέσεις κονιαμάτων αποκατάστασης, επιχρισμάτων, ενεμάτων και οπτοπλίνθων από το Τμήμα Τεχνικών Ερευνών Αναστήλωσης και Προδιαγραφών της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α. (αρ. πρωτ.: 345305/10-09-2021) και από το Τμήμα Μελετών Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α. (αρ. πρωτ.: 382601/05-08-2022). Με το αρ. πρωτ. 382601/05-08-2022 έγγραφο της Δ/σης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων προκρίνεται η κατασκευή τμημάτων ψηλοσωλήνων για τη συμπλήρωση της όδευσης των αγωγών νερού.

Έχει προηγηθεί έρευνα αγοράς για την τεκμηρίωση του προϋπολογισμού.

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας/υποδιαίρεσης ή μη της σύμβασης σε τμήματα

Επιλέχθηκε η υποδιαίρεση της σύμβασης υπό τη μορφή δύο (2) χωριστών τμημάτων με βάση τη συνάφεια των ειδών και οι προσφορές είναι δυνατόν να υποβάλλονται για ένα ή περισσότερα τμήματα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Απαιτήσεις – Τεχνικές προδιαγραφές ανά τμήμα αντικειμένου

Ο / οι προμηθευτής / -ές είναι υποχρεωμένος / -οι να παραδώσει / -ουν το σύνολο της παραγγελίας στο χώρο του Οθωμανικού Λουτρού, εντός του Αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου των Ιωαννίνων, στο χώρο του εργοταξίου σε θέσεις που θα υποδεικνύονται από τους επιβλέποντες του έργου με έξοδα του Αναδόχου. Για κάθε τμηματική παράδοση ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει όχημα μεταφοράς –γερανοφόρο.

Η διάρκεια της σύμβασης ανά τμήμα ορίζεται:

ΤΜΗΜΑ 1: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ»: 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

ΤΜΗΜΑ 2: «ΠΗΛΙΝΟΙ ΣΩΛΗΝΕΣ»: 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Για κάθε τμήμα της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα υλικά τμηματικά ως εξής:



ΤΜΗΜΑ 1: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ»: Σε 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης έως 3 τμηματικές παραδόσεις, εντός 7 ημερών από τη σχετική ειδοποίηση από την Αναθέτουσα Αρχή.

ΤΜΗΜΑ 2: «ΠΗΛΙΝΟΙ ΣΩΛΗΝΕΣ»: Σε 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης το σύνολο της προμήθειας, και τουλάχιστον 1 μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης (λόγω της φύσης των παραδοτέων) εντός 7ημερών από τη σχετική ειδοποίηση από την Αναθέτουσα Αρχή.

Δύναται να μην εξαντληθεί το σύνολο του προϋπολογισμού των επιμέρους προμηθειών, εφόσον δεν κριθεί αναγκαίο για το έργο.

Ακολουθούν οι Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές ανά τμήμα της σύμβασης.

ΤΜΗΜΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

Στο πλαίσιο των εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης του Οθωμανικού Λουτρού, απαιτείται η προμήθεια οικοδομικών υλικών για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Όλα τα είδη θα είναι άριστης ποιότητας, απαλλαγμένα ελαττωμάτων, καινούρια και θα τηρούν όλους τους ισχύοντες κανόνες διάθεσης και εμπορίας του ελληνικού κράτους. **Τα υλικά θα είναι ίδια καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.**

Έχει προηγηθεί έρευνα αγοράς για την τεκμηρίωση του προϋπολογισμού. Ακολουθούν αναλυτικά τα υλικά και οι προδιαγραφές τους.

A/A	Περιγραφή	Συσκευασία	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
ΤΜΗΜΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ				
1	Άμμος (0 mm - 4 mm)	Μεγασάκος 0,5 m ³	m ³	70
2	Θραυστό υλικό οδοστρώσας (3A)	Μεγασάκος 0,5 m ³	m ³	120
3	Γαρμπίλι (4 mm - 16 mm)	Μεγασάκος 0,5 m ³	m ³	30
4	Χαλίκι (16 mm - 32 mm)	Μεγασάκος 0,5 m ³	m ³	40
5	Κροκάλα 50 mm - 100 mm	Μεγασάκος 0,5 m ³	m ³	75
6	Ρυζάκι (4 mm - 8 mm)	Μεγασάκος 0,5 m ³	m ³	10
7	Σκύρα (32-64mm)	Μεγασάκος 0,5 m ³	m ³	30
8	Μαύρο τσιμέντο	Σάκος 50 kg	Τεμάχιο	500
9	Ακανόνιστη πέτρα χτισίματος, ασβεστολιθική, νταμαρίσια, τοπικής προέλευσης (όχι τσινί), με διαμορφωμένο το μέτωπο, λευκού-υπόλευκου χρώματος		m ³	60
10	Γρυπίδα από πέτρα τοπικής προέλευσης, ασβεστολιθική, λευκού/υπόλευκου χρώματος (0,65 m x 0,35 m), πάχους 5 cm - 7 cm, με λάξευση στο μέτωπο		m ²	100
11	Γεωύφασμα μη υφαντό 200gr/m ²	Ρολλό 2,00 m x 50 m	Ρολλό	2



12*	Λίθινο κράσπεδο εγκιβωτισμού από σκληρό μάρμαρο (λίθου κοτρώνι) περιοχής Ιωαννίνων, διαστάσεων 10X15 εκ., για συμπλήρωση στον περιβάλλοντα χώρο και προσαρμογή στην Πλατεία Γλυκηδων (βλ. φωτογραφία 1) Περιλαμβάνεται η δαπάνη λαξεύσεως, μορφώσεως των επιφανειών με γλυφή ή/και τυχόν κτένισμα αυτών.		μμ	190
13*	Γκαλντερίμι με φιλέτα πλάτους 6 cm, μήκους έως 30 cm & πάχους 5 cm, για συμπλήρωση στον περιβάλλοντα χώρο και προσαρμογή στην Πλατεία Γλυκηδων (βλ. φωτογραφία 1), με κομμένη τουλάχιστον την επάνω επιφάνεια και πελεκημένες τις τέσσερις κάθετες πλευρές κάθε τεμαχίου με σκοπό τη δημιουργία ελαφρώς ακανόνιστων ακμών, (με τις οδηγίες και την έγκριση της επίβλεψης του βαθμού πελεκήματος) από λευκό μάρμαρο Ιωαννίνων		m ²	50
14	Γωνιόλιθοι από πέτρα χτισίματος, νταμαρίσια, ασβεστολιθική, τοπικής προέλευσης (όχι τσινί) με λάξευση στα μέτωπα		Τεμάχιο	25
15*	Ανάγλυφη πλάκα για όδευση ΑΜΕΑ γκρι χρώματος τύπου Α εκ μαρμάρου τύπου Ιωαννίνων ή Δεματίου ή Μολοσσών (40 cm x 40 cm x 4 cm)(βλ. φωτογραφία 1). Η άνω επιφάνεια των γλυφών θα είναι με επεξεργασία που θα εξασφαλίζει αντιολισθηρότητα δηλαδή "κτενισμένη", "καμένη" κλπ.		m ²	6
16	Δομικό πλέγμα από χάλυβα T131		Φύλλο	20

***Τα υλικά με α/α 12, 13 και 15 (λίθινο κράσπεδο εγκιβωτισμού, γκαλντερίμι με φιλέτα και ανάγλυφη πλάκα όδευσης ΑΜΕΑ), θα είναι ίδιας μορφής με τα αντίστοιχα της διαμορφωμένης πλατείας Γλυκήδων, όπως φαίνεται και στη φωτογραφία 1.**



Φωτογραφία 1: Άποψη διαμορφωμένης πλατείας με φιλέτο 6x30x5 και πλάκες όδευσης ΑΜΕΑ.



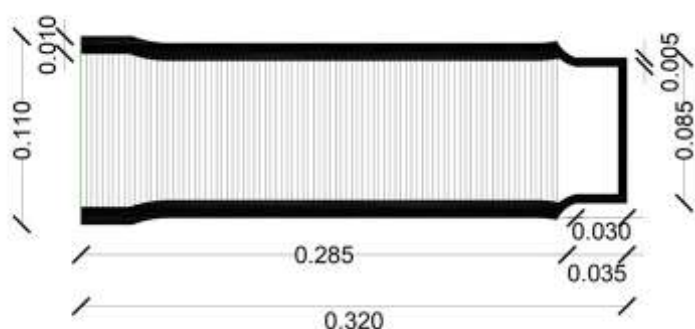
Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να λάβουν υπόψιν τους τον τόπο εκτέλεσης του έργου για να σχηματίσουν πλήρη και σαφή εικόνα και να έχουν προσωπική αντίληψη σχετικά με τις προσβάσεις, τη διακίνηση του εξοπλισμού τους, τις αποστάσεις, τη στενότητα χώρου και γενικά όλες τις συνθήκες που μπορεί να επηρεάσουν τη μεταφορά των προϊόντων.

Η ΕΦΑ Ιωαννίνων διατηρεί το δικαίωμα διενέργειας ελέγχου των προϊόντων. Στην περίπτωση ελαττωματικού προϊόντος, ο ανάδοχος υποχρεούται για την αντικατάστασή του με δική του δαπάνη. Σε περίπτωση αντικατάστασής του ελαττωματικού προϊόντος η ΕΦΑ Ιωαννίνων διατηρεί το δικαίωμα λήξης της σύμβασης.

ΤΜΗΜΑ 2: ΠΗΛΙΝΟΙ ΣΩΛΗΝΕΣ

Στο πλαίσιο των εργασιών αποκατάστασης του Οθωμανικού Λουτρού είναι απαραίτητη η προμήθεια πήλινων σωλήνων για την αποκατάσταση του δικτύου διανομής του κρύου και του ζεστού νερού εντός του μνημείου. Αναλυτικότερα, θα πραγματοποιηθεί μερική συμπλήρωση των πήλινων σωλήνων διανομής νερού σεεσοχές των τοίχων (εντορμίες), εντός των οποίων κατά τη λειτουργία του λουτρού ήταν εγκιβωτισμένοι σε υδραυλικό κονίαμα, στον θερμό και χλιαρό χώρο. Το σχήμα και οι διαστάσεις των πήλινων σωλήνων απεικονίζονται στο Σχήμα 1.

Σε κάθε περίπτωση, κατά την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών, θα ελεγχθεί από την επιτροπή, δείγμα πηλοσωλήνα, έτσι ώστε να αποφευχθεί η περίπτωση να διαγωνιστεί προϊόν το οποίο δεν συμφωνεί με τη μορφή και την απόχρωση του υφιστάμενου.



ΤΟΜΗ ΠΗΛΟΣΩΛΗΝΑ
(ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΑ)

ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
ΠΗΛΟΣΩΛΗΝΩΝ
ΣΤΗΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ



ΟΨΗ ΠΗΛΟΣΩΛΗΝΑ



Σχήμα 1: Πήλινοι σωλήνες δικτύου διανομής κρύου και ζεστού νερού.

Υπεργολαβία: Σύμφωνα με το άρθρο 4.4 της Διακήρυξης

Τόπος υλοποίησης/παράδοσης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Το σύνολο της προμήθειας θα πραγματοποιηθεί στον χώρο του Οθωμανικού Λουτρού, εντός του Αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου των Ιωαννίνων, στον χώρο του εργοταξίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές που αναλύονται στο παρόν Παράρτημα και με τις οδηγίες των επιβλεπόντων.

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης – Σύμφωνα με το άρθρο 6.1 και 6.2 της Διακήρυξης

Εγγυήσεις – Σύμφωνα με το άρθρο 4.1 της Διακήρυξης

Προαιρέσεις – Δεν προβλέπονται

Παρατάσεις – Σύμφωνα με το άρθρο 6.1 της Διακήρυξης

Δεν προβλέπεται αύξηση οικονομικού αντικειμένου.

Τροποποίηση Σύμβασης – Σύμφωνα με το άρθρο 4.5 της Διακήρυξης

ΜΕΡΟΣ Β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρηματοδότηση

Η εν λόγω προμήθεια περιλαμβάνεται στα Υποέργα 16 και 10 της Πράξης «Ανάδειξη Οθωμανικού Λουτρού Ιωαννίνων – Β' Φάση», η οποία έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ηπειρος 2021-2027» με βάση την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ. 862/13-05-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΗ2Φ7Λ9-ΜΑ4) της Περιφέρειας Ηπείρου και έχει λάβει κωδικό MIS 6010919.

Φορέας χρηματοδότησης είναι η **Περιφέρεια Ηπείρου, Κωδ. ΣΑ ΕΠ0187**. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ). (αριθ. ενάριθ. Έργου 2024ΕΠ01870018).

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ: 48.387,10 ευρώ

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

ΤΜΗΜΑ 1: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ», εκτιμώμενης αξίας **42.741,94 €** πλέον **ΦΠΑ 24%**

ΤΜΗΜΑ 2: «ΠΗΛΙΝΟΙ ΣΩΛΗΝΕΣ», εκτιμώμενης αξίας **5.645,16 €** πλέον **ΦΠΑ 24%**

Ανάλυση και Τεκμηρίωση προϋπολογισμού

Έχει προηγηθεί έρευνα αγοράς που κατέληξε σε προσφορές για την τεκμηρίωση του προϋπολογισμού του διαγωνισμού.

Τιμές αναφοράς

Δεν ορίζονται τιμές αναφοράς για τα προκηρυσσόμενα είδη βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Φ.Π.Α. - Κρατήσεις-δικαιώματα τρίτων-επιβαρύνσεις

Σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.2 της παρούσης.

Αξία δικαιωμάτων προαίρεσης/παρατάσης

Δεν προβλέπεται προαίρεση και αύξηση του οικονομικού αντικειμένου