

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τμήμα Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων,
Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων

Επισυνάπτεται η Προκήρυξη υπ' αριθ. 2025/S 150-517107,
όπως αναρτήθηκε στην Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα
Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού
(CPV: 71220000-6, 71322000-1, 71321000-4 και 71351811-1)

Συστημικός αριθμός στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.:
215632

Ελλάδα – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού – Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού

OJ S 150/2025 07/08/2025

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Email: ynmteasek@culture.gr

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού

Περιγραφή: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί έργο τέχνης μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του και προστατεύεται ως νεώτερο μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ. με την Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3098/30885 (ΦΕΚ 455τ'Β/1987), σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4858 /2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/2021).

Αναγνωριστικό διαδικασίας: cdae4494-834e-4d81-b7a3-c761fd08c4b6

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων, 71351811 Τοπογραφικές μελέτες αρχαιολογικών χώρων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Λουτρά Αιδηψού

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Εύβοια (EL642)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 366 715,31 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Δικαίωμα συμμετοχής: Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του οικείου τεύχους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της Διακήρυξης. Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού

Περιγραφή: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι», στα Λουτρά Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί έργο τέχνης μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του και προστατεύεται ως νεώτερο μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ. με την Υ. Α. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3098/30885 (ΦΕΚ 455τ'Β/1987), σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4858 /2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/2021).

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 215632

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71220000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71322000

Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71321000

Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

, 71351811 Τοπογραφικές μελέτες αρχαιολογικών χώρων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Λουτρά Αιδηψού

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Εύβοια (EL642)

Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 9 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 366 715,31 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 366.715,31 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών: α) 165.311,42 € για μελέτη κατηγορίας (07) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, β) 95.788,17 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικές μελέτες, γ) 54.270,41 € για μελέτη κατηγορίας (09) Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, δ) 3.512,88 € για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές μελέτες και ε) 47.832,43 € για απρόβλεπτες δαπάνες (15%). // Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού. Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως: 1. Τέσσερις (4) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της προμελέτης 2. Δύο (2) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης 3. Τρεις (3) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. // Για το σύνολο των μελετών έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/237419/5.6.2025 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης» για τα έτη 2025, 2026, 2027 συνολικού ποσού 455.000,00 €, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420902001, του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού. (ΑΔΑ: ΨΤ9Ο46ΝΚΟΤ-ΜΒ8 και ΑΔΑΜ: 25REQ016962066), και β) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/325228/16.7.2025 «Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης» της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ., με την οποία επιτρέπεται η πραγματοποίηση της δαπάνης για το οικονομικό έτος 2025 για τον Ειδ. Φορέα 204 και ΑΛΕ 2420902001, καθώς δεν απαιτείται η έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για το τρέχον έτος, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του οικ. έτους 2026 και 2027, για την εκπόνηση μελετών αποκατάστασης του Υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι» (ΑΔΑ: Ρ6ΣΡ46ΝΚΟΤ-ΦΟΒ). // Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρ. 21 της Διακήρυξης.

Περιγραφή: Η ποιότητα δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης.

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρ. 21 της Διακήρυξης.

Περιγραφή: Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Απαιτείται εγγύηση συμμετοχής ποσού 7.334,31 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρ. 15.1 της Διακήρυξης

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 25/09/2025 15:00:00 (UTC+3) Θερινή ώρα

Ανατολικής Ευρώπης

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 12 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 01/10/2025 10:00:00 (UTC+3) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 15 ημέρες από τη δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και 10 ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Αριθμός καταχώρισης: 1022.0000000000.0034
Αριθμός καταχώρισης: 1022.0000000000.0034
Ταχυδρομική διεύθυνση: Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Πόλη: Αθήνα
Ταχυδρομικός κώδικας: 10555
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Χώρα: Ελλάδα
Πρόσωπο επικοινωνίας: Ν. Αργυρίου
Email: ynmteaasek@culture.gr
Τηλέφωνο: +30 2103253059
Φαξ: +30 2103253059
Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.culture.gov.gr
Προφίλ αγοραστή: www.culture.gov.gr

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9
Πόλη: Αθήνα
Ταχυδρομικός κώδικας: 10432
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Χώρα: Ελλάδα
Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +302132141227
Φαξ: +302132141227
Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.aepp-procurement.gr
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union
Αριθμός καταχώρισης: PUBL
Πόλη: Luxembourg
Ταχυδρομικός κώδικας: 2417
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)
Χώρα: Λουξεμβούργο
Email: ted@publications.europa.eu
Τηλέφωνο: +352 29291
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f3d350f0-a4a3-490e-8e87-c420984fb225 - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης:

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 06/08/2025 12:28:04 (UTC)

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 517107-2025

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 150/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/08/2025